

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A AGOSTO 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	7,188	1,414,561	870,976,452	769,601,573	101,374,879	7,025	11,003	884,661	506,150,400	488,612,924	17,537,476	163	529,900	364,826,052	280,988,649	83,837,403
Aguadulce	165	21,134	7,137,574	5,479,362	1,658,212	160	161	13,659	4,002,485	3,712,004	290,481	5	7,475	3,135,089	1,767,358	1,367,731
Arraiján	1,305	223,977	102,594,210	95,234,219	7,359,991	1,290	1,877	178,044	84,610,639	80,989,588	3,621,051	15	45,933	17,983,571	14,244,631	3,738,940
Colón	25	79,297	91,169,815	82,823,424	8,346,391	14	30	4,412	2,614,005	1,736,720	877,285	11	74,885	88,555,810	81,086,704	7,469,106
Chitré	535	51,631	13,461,053	12,275,324	1,185,729	528	532	44,554	11,008,734	10,535,287	473,447	7	7,077	2,452,319	1,740,037	712,282
David	632	126,962	54,653,610	50,658,569	3,995,041	608	618	52,574	33,397,823	32,254,016	1,143,807	24	74,388	21,255,787	18,404,553	2,851,234
La Chorrera	2,622	272,375	68,384,904	66,569,343	1,815,561	2,598	2,660	212,046	51,560,398	51,085,821	474,577	24	60,329	16,824,506	15,483,522	1,340,984
Panamá	1,673	607,391	517,397,516	444,602,473	72,795,043	1,613	4,899	357,853	307,174,016	298,352,078	8,821,938	60	249,538	210,223,500	146,250,395	63,973,105
Santiago	231	31,794	16,177,770	11,958,859	4,218,911	214	226	21,519	11,782,300	9,947,410	1,834,890	17	10,275	4,395,470	2,011,449	2,384,021
2024 (P)	7,833	1,044,364	627,890,934	526,165,379	101,725,555	7,690	8,686	789,840	430,463,584	410,543,328	19,920,256	143	254,524	197,427,350	115,622,051	81,805,299
Aguadulce	90	13,661	8,788,352	7,692,805	1,095,547	83	83	7,971	2,687,323	2,194,222	493,101	7	5,690	6,101,029	5,498,583	602,446
Arraiján	955	106,035	47,429,675	42,071,493	5,358,182	948	1,023	96,037	40,306,462	38,538,637	1,767,825	7	9,998	7,123,213	3,532,856	3,590,357
Colón	355	90,981	30,932,976	21,350,809	9,582,167	335	353	40,307	14,390,852	13,362,688	1,028,164	20	50,674	16,542,124	7,988,121	8,554,003
Chitré	323	38,857	11,112,557	8,018,745	3,093,812	317	317	30,412	7,715,221	6,986,826	728,395	6	8,445	3,397,336	1,031,919	2,365,417
David	760	79,592	46,109,453	40,679,599	5,429,854	739	743	59,885	33,954,873	32,835,559	1,119,314	21	19,707	12,154,580	7,844,040	4,310,540
La Chorrera	3,094	302,787	78,876,803	75,282,764	3,594,039	3,071	3,072	240,997	55,054,356	54,323,745	730,611	23	61,790	23,822,447	20,959,019	2,863,428
Panamá	1,868	369,001	384,791,105	316,013,558	68,777,547	1,820	2,711	275,088	260,496,456	248,677,043	11,819,413	48	93,913	124,294,649	67,336,515	56,958,134
Santiago	388	43,450	19,850,013	15,055,606	4,794,407	377	384	39,143	15,858,041	13,624,608	2,233,433	11	4,307	3,991,972	1,430,998	2,560,974
Variación porcentual enero a agosto																
2024-23	9.0	-26.2	-27.9	-31.6	0.3	9.5	-21.1	-10.7	-15.0	-16.0	13.6	-12.3	-52.0	-45.9	-58.9	-2.4
Aguadulce	-45.5	-35.4	23.1	40.4	-33.9	-48.1	-48.4	-41.6	-32.9	-40.9	69.8	40.0	-23.9	94.6	211.1	-56.0
Arraiján	-26.8	-52.7	-53.8	-55.8	-27.2	-26.5	-45.5	-46.1	-52.4	-52.4	-51.2	-53.3	-78.2	-60.4	-75.2	-4.0
Colón	1,320.0	14.7	-66.1	-74.2	14.8	2,292.9	1,076.7	813.6	450.5	669.4	17.2	81.8	-32.3	-81.3	-90.1	14.5
Chitré	-39.6	-24.7	-17.4	-34.7	160.9	-40.0	-40.4	-31.7	-29.9	-33.7	53.8	-14.3	19.3	38.5	-40.7	232.1
David	20.3	-37.3	-15.6	-19.7	35.9	21.5	20.2	13.9	1.7	1.8	-2.1	-12.5	-73.5	-42.8	-57.4	51.2
La Chorrera	18.0	11.2	15.3	13.1	98.0	18.2	15.5	13.7	6.8	6.3	53.9	-4.2	2.4	41.6	35.4	113.5
Panamá	11.7	-39.2	-25.6	-28.9	-5.5	12.8	-44.7	-23.1	-15.2	-16.6	34.0	-20.0	-62.4	-40.9	-54.0	-11.0
Santiago	68.0	36.7	22.7	25.9	13.6	76.2	69.9	81.9	34.6	37.0	21.7	-35.3	-58.1	-9.2	-28.9	7.4

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.